

## Informationsblatt nach Art. 13 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) bei der Stadt Bad Wünnenberg im Zuge der Aufgaben des Liegenschaftsamtes

Die DS-GVO bildet die gesetzliche Grundlage für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten. Diese stärkt die Rechte der betroffenen Bürgerinnen und Bürger. Die Wahrung der Transparenz bei der Datenverarbeitung ist für die Stadt Bad Wünnenberg von besonderer Bedeutung. Hiermit kommen wir Ihrem Informationsanspruch nach und teilen Ihnen folgendes mit:

### Verantwortliche/r:

Stadt Bad Wünnenberg  
vertreten durch den Bürgermeister  
Poststraße 15  
33181 Bad Wünnenberg

Tel.: 02953/709-0

E-Mail: [info@bad-wuennenberg.de](mailto:info@bad-wuennenberg.de)

### Datenschutzbeauftragte/r:

Datenschutzbeauftragte/r der Stadt Bad Wünnenberg  
persönlich  
Stadt Bad Wünnenberg  
Poststraße 15  
33181 Bad Wünnenberg  
E-Mail: [datenschutz@bad-wuennenberg.de](mailto:datenschutz@bad-wuennenberg.de)

### Zweck und Notwendigkeit:

Die Stadt Bad Wünnenberg verarbeitet personenbezogene Daten zu nachfolgenden Zwecken:

- Abschluss eines/r
  - Kaufvertrages zum Erwerb/Verkauf eines Wohnbau-/Gewerbegrundstückes
  - Pachtvertrages zur Nutzung eines städtischen Grundstückes
  - Nutzungsvereinbarung
  - Eintragung/Löschung von Rechten und Lasten
  - Vorkaufsrechtsprüfung im Rahmen des Abschlusses von Grundstückskaufverträgen

Die Erhebung der Daten erfolgt, um Sie als unseren Interessenten identifizieren zu können, zur Kontaktaufnahme mit Ihnen, zur Rechnungsstellung für den Fall, dass es zum Abschluss eines Vertrages kommt sowie zur Abwicklung von evtl. Haftungsansprüchen und der Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegen Sie.

Die Stadt Bad Wünnenberg darf nur dann an andere Personen und Stellen personenbezogene Daten weitergeben, wenn Sie dem zugestimmt haben oder die Weitergabe gesetzlich zugelassen ist.

### Rechtsgrundlage:

Die Verarbeitung der Daten erfolgt auf Grundlage von:

- Art. 6 Abs. 1 lit. a DS-GVO (Einwilligung der betroffenen Person) für die angemessene Bearbeitung Ihres Anliegens
- Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO (Erfüllung eines Vertrages) für den Abschluss eines Kauf- oder Pachtvertrages
- Art. 6 Abs. 1 lit. e DS-GVO (Wahrnehmung öffentlicher Aufgabe) i.V.m. § 433, 581 sowie 585 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)

<b>Empfänger/Kategorien von Empfängern:</b>	<p><u>Interne Stellen:</u> Zur Abklärung bauplanungsrechtlicher bzw. bauordnungsrechtlicher Hindernisse:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bauamt der Stadt Bad Wünnenberg</li> <li>• Amt für Bauen u. Wohnen, Bauordnungsbehörde Kreis Paderborn</li> </ul> <p>Sofern notwendig, werden personenbezogene Daten an nachfolgende interne Organisationseinheiten weitergeleitet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Finanzabteilung Stadt Bad Wünnenberg</li> <li>• Ordnungsamt Stadt Bad Wünnenberg</li> </ul> <p><u>Externe Stellen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Extern werden Ihre Daten an das von Ihnen benannte Notariat für die Ausführung des Grundstückskaufvertrages weitergegeben.</li> <li>• Beteiligte Rechenzentren und Auftragsverarbeiter zur Verwaltung und Bereitstellung der Software bzw. Verfahren sowie zur Durchführung der Fernwartung und Wartung.</li> <li>• Versorgungsbetriebe (Energieversorger) zur Prüfung der örtlichen Energieversorgung.</li> </ul>
<b>Übermittlung an ein Drittland/internationale Organisation:</b>	Eine Übermittlung der verarbeiteten Daten ist nicht vorgesehen.
<b>Speicherdauer bzw. -kriterien:</b>	Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt grundsätzlich bis zum Abschluss eines Grundstückskaufvertrages bzw. der zeitlichen Beendigung des Pachtverhältnisses mit der Stadt Bad Wünnenberg bzw. bis zu einem Widerruf Ihrer Einwilligung.
<b>Betroffenenrechte:</b>	<p>Auskunftsrecht (Art. 15) Recht auf Berichtigung (Art. 16) Recht auf Löschung (Art. 17) Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18) Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20) Widerspruchsrecht (Art. 21)</p> <p>Ihr Beschwerderecht (Art. 77) können Sie unter anderem bei der/dem Landesbeauftragte/n für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen wahrnehmen.</p> <p>Kontaktdaten der Aufsichtsbehörde: Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen, Postfach 20 04 44, 40102 Düsseldorf Hausanschrift: Kavalleriestr. 2-4, 40213 Düsseldorf Tel.: 0211 38424-0, Fax-Nr.: 0211 38424-10, E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de.</p>
<b>Widerruf:</b>	Die Einwilligung kann jederzeit für die Zukunft widerrufen werden. Die Daten dürfen ab dem Zeitpunkt nicht mehr verwendet werden. Der Widerruf muss schriftlich erfolgen, es genügt die Mitteilung per E-Mail an die E-Mail-Adresse info@bad-wuennenberg.de. Die Verarbeitung der Daten war bis zum Zeitpunkt des Widerrufs rechtmäßig.