
(Name, Vorname)

(Beruf)

(Straße, Hausnummer)

(PLZ, Wohnort)

(Telefon-Nr.)

Bewerbungseingang:

(wird von der Stadt ausgefüllt)

Stadt Bad Wünnenberg
Poststraße 15
33181 Bad Wünnenberg

Bewerbung um einen Bauplatz

Hiermit bewerbe ich mich um einen Bauplatz innerhalb des Baugebietes „Auf der Iserkuhle“ im Stadtteil Bad Wünnenberg.

Mir ist bekannt, dass die Bauplatzvergabe nach den Richtlinien für die Vergabe von gemeindlichen Wohnbaugrundstücken in der Stadt Bad Wünnenberg vom 14.12.2017/04.04.2019 erfolgt.

Um feststellen zu können, ob mir nach den Richtlinien ein Grundstück zugeteilt werden kann, bedarf es meiner Mitarbeit. Die von der Stadt Bad Wünnenberg gestellten Fragen werde ich wahrheitsgemäß beantworten.

**Punkte (wird von
der Stadt ausgefüllt)**

- Ich und ggf. mein Ehepartner habe/haben bisher kein Baugrundstück von der Stadt Bad Wünnenberg käuflich erworben
- Ich habe das 18. Lebensjahr vollendet, wohne mit Hauptwohnung in Bad Wünnenberg und bin zu den Gemeindewahlen in Bad Wünnenberg zugelassen. Wohnhaft seit _____
(Tag - Monat - Jahr)
- Meine Hauptwohnung befindet sich außerhalb der Stadt Bad Wünnenberg. Ich gehe meinem Haupterwerb als Selbständiger/Unselbständiger in Bad Wünnenberg nach und möchte meine Hauptwohnung in den Erwerbssort Bad Wünnenberg verlegen.

Beschäftigt/Selbständig seit _____
(Tag - Monat - Jahr)

Beschäftigt bei: _____

- Ich bin in Bad Wünnenberg geboren bzw. aufgewachsen und möchte meine Hauptwohnung nach Wünnenberg verlegen.

Wohnhaft vom _____ bis _____
(Tag - Monat - Jahr) (Tag - Monat - Jahr)

Wohnhaft vom _____ bis _____
(Tag - Monat - Jahr) (Tag - Monat - Jahr)

Wohnhaft vom _____ bis _____
(Tag - Monat - Jahr) (Tag - Monat - Jahr)

- Ich besitze keine gültigen Ausweispapiere eines Mitgliedsstaates der Europäischen Gemeinschaft, bin jedoch mit Hauptwohnung in Bad Wünnenberg ansässig, habe das 18. Lebensjahr vollendet und besitze eine dauernde Aufenthaltsberechtigung.

Wohnhaft seit _____
(Tag - Monat - Jahr)

- Meine Hauptwohnung befindet sich außerhalb der Stadt Bad Wünnenberg. Ich habe auch früher nicht in Bad Wünnenberg gewohnt und habe das 18. Lebensjahr vollendet (Nicht-Wünnenberger-Bewerber).

Ich

- bin seit dem _____ verheiratet.
(Tag - Monat - Jahr)

- lebe seit dem _____ in einer anderen Lebensgemeinschaft (mindestens 5 Jahre) mit gemeinsamer Hauptwohnung mit meinem Partner/meiner Partnerin zusammen.

- Ich habe unterhaltsberechtigten Kind(er) mit Hauptwohnung im gemeinsamen Haushalt, für das/die Anspruch auf Kindergeld besteht.

Alter des Kindes / der Kinder: / / / / Jahre.

- Ich habe bereits bei früheren Bauplatzvergaben im Stadtgebiet Bad Wünnenberg keinen Zuschlag für den Erwerb eines Bauplatzes erhalten. Dies war für folgendes Baugebiet: _____
Eine Kopie der Absage der Stadt ist beigelegt.

Gesamtpunkte: _____

Im Rahmen verfügbarer Bauplätze können Nicht-Wünnenberger-Bewerber sich um einen Bauplatz bewerben, wenn sie selbst kein eigenes Haus, keine Eigentumswohnung und keinen Bauplatz weder im Stadtgebiet Bad Wünnenberg noch in einem anderen Stadtgebiet besitzen und soweit Bad Wünnenberger-Bewerber nicht benachteiligt werden.

Ich bin darüber informiert, dass in den Fällen, in denen der/die Ehepartner(in), der/die Lebensgefährte(in) Eigentümer(in) oder Miteigentümer(in) einer Eigentumswohnung, eines Hauses oder eines Bauplatzes ist, dieses auf den/die Bewerber(in) angerechnet wird. Eheleute bzw. Lebensgemeinschaften werden als Einheit behandelt und müssen sich gemeinsam zurechnen lassen, wenn nur einer von ihnen Eigentum besitzt:

- Hiermit erkläre ich, dass ich über kein eigenes Haus/Eigentumswohnung verfüge und kein Eigentümer eines Baugrundstückes bin.

Ich versichere ausdrücklich, dass ich in der Lage bin, den Grundstückskaufpreis sowie die Erschließungskosten, die Wasser- und Kanalanschlussbeiträge und die Beitragsmaßnahmen für den Naturschutz, zu der bei Vertragsabschluss festgesetzten Fälligkeit zu zahlen und keine Stundung zu beantragen. Außerdem verpflichte ich mich, das Grundstück innerhalb von drei Jahren ab Vertragsdatum mit einem bezugsfertigen Haus zu bebauen.

Mir ist bekannt, dass ich das auf dem Grundstück zu errichtende Gebäude erstmals selbst mit Hauptwohnung beziehen und mindestens fünf Jahre bewohnen muss. Bei einer vorzeitigen Vermietung des Wohnhauses ab Bezugsfertigkeit werde ich eine Nachzahlung auf den regulären Kaufpreis in Höhe von 20 % an die Stadt entrichten.

Sofern die Stadt Bad Wünnenberg mir ein Grundstück zuteilt, gilt diese Zuteilung nur für maximal 2 Monate. Falls in dieser Zeit der Kaufvertrag nicht notariell beurkundet wird, ist die Zuteilung hinfällig. Das Grundstück erhält dann ein/e andere/r Bewerber/in.

Ich wünsche das Grundstück Nr. _____

Ersatzgrundstücke sind: _____ / _____ / _____ / _____

Sonstige Gründe für die Bauplatzbewerbung:

Die rechtlichen Nachweise für die o.g. Angaben werde ich auf Verlangen der Stadt Bad Wünnenberg auf meine Kosten unverzüglich beschaffen.

Im Falle der Zuteilung eines Bauplatzes werde ich der Stadt Bad Wünnenberg eine Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes in Höhe des Gesamtkaufpreises des Bauplatzes sowie die Nachweise der Kindergeldzahlungen innerhalb von 1 Monat nach Zuteilung vorlegen.

Mir ist bewusst, dass die Stadt Bad Wünnenberg eine anderweitige Vergabe des Bauplatzes vornehmen kann, sollten die zuvor genannten Unterlagen nicht rechtzeitig vorliegen.

Ich nehme zur Kenntnis und erkläre mich damit einverstanden, dass im Falle der Zuteilung eines Bauplatzes mit einer Bebauung erst nach Fertigstellung der Erschließungsmaßnahmen und Freigabe durch das Bauamt der Stadt Bad Wünnenberg begonnen werden kann bzw. bei den Grundstücken im unmittelbaren Grenzbereich zur B480/Burgstraße zusätzlich erst nach Fertigstellung und Inbetriebnahme der Ortsumgehung B480n.

Mir ist bewusst, dass meine Bewerbung nicht mehr berücksichtigt wird, sollte sie nach dem 28.05.2020 bei der Stadt Bad Wünnenberg eingehen.

Datenschutzerklärung:

Das Informationsblatt nach Art. 13 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) bei der Stadt Bad Wünnenberg im Zuge der Bewerbung um Baugrundstücke habe ich erhalten und zur Kenntnis genommen.

_____, den _____
(Ort) (Datum)

(Verbindliche Unterschrift; Vor- und Zuname)