



Allgemeine Informationen zum Grundstückskauf bei der Stadt Bad Wünnenberg

Bad Wünnenberg hat viel zu bieten – der ideale Standort zum Arbeiten oder Wohnen.

Die idyllische Lage Bad Wünnenbergs zwischen der Paderborner Hochfläche und dem nördlichen Sauerland bietet eine abwechslungsreiche, reizvolle Landschaft und somit auch zahlreiche Möglichkeiten seine Freizeit in der Natur zu verbringen.

Viele kleine Details machen die Stadt am Rande des Sauerlandes zum idealen Standort.

Die nahe gelegenen Autobahnanschlüsse zur A 33 und A 44 und natürlich der wenige Kilometer entfernte Flughafen Paderborn/Lippstadt bilden beste Verkehrsanbindungen.

Bad Wünnenberg ist zugleich ein interessanter Wirtschaftsstandort mit einem vielfältigen Branchenmix und jeder Menge Standortvorteilen und hat somit viele interessante Arbeitsplätze zu bieten.

Viele nützliche Infos finden Sie auf der Homepage der Stadt Bad Wünnenberg unter www.bad-wuennenberg.de oder auf der Seite der Bad Wünnenberger Touristik unter www.badwuennenberg-touristik.de

Baugrundstücke im Stadtgebiet

Die Stadt Bad Wünnenberg ist bemüht, in allen Stadtteilen Bauplätze für Bauwillige zur Verfügung zu stellen.

Bedingt durch die große Nachfrage kann es jedoch in einzelnen Stadtteilen vorkommen, dass Bauplätze für einen gewissen Zeitraum nicht zur Verfügung stehen. Für diesen Fall können Sie sich bei der Stadt auf eine Interessentenliste setzen lassen.



Die Vergabe von Bauplätzen erfolgt nach der „Richtlinie über die Vergabe von gemeindlichen Wohnbaugrundstücken“ im Stadtgebiet Bad Wünnenberg vom 14.12.2017. Diese können Sie auf der Homepage der Stadt einsehen.

Die Grundstückspreise sind für die einzelnen Ortsteile nicht einheitlich festgelegt, sondern variieren, bedingt durch unterschiedliche Bebauungsmöglichkeiten, in ihrer Höhe.

Erworbene Bauplätze sind innerhalb von 2 Jahren mit einem bezugsfertigen Wohnhaus zu bebauen und mindestens 5 Jahre selbst zu bewohnen.

Sonstige Kosten des Grunderwerbes

Im Falle des Erwerbes eines Bauplatzes sollten weitere Kosten in die Finanzierung eingerechnet werden, da diese vom Erwerber zu tragen sind:

1. Grunderwerbsteuer

Die Grunderwerbsteuer in NRW beträgt zurzeit 6,5 % und ist auf den Gesamtpreis (einschl. aller Beiträge und sonstigen vereinbarten Kosten) zu berücksichtigen.

2. Notarkosten und Grundbucheintrag

Für den notariellen Kaufvertrag und die Umschreibung des Eigentums im Grundbuch sind ca. 1,5 % des Gesamtpreises (einschl. aller Beiträge und sonstigen vereinbarten Kosten) zu berücksichtigen.

Nähere Auskünfte zum Grunderwerb und den einzelnen Baugebieten erteilt:

Stadt Bad Wünnenberg
Liegenschaftsamt
Martin Finger

Tel. 02953/70923
Fax. 02953/70978

Martin.Finger@bad-wuennenberg.de

Nähere Auskünfte zur Bebauung der Baugrundstücke sowie anderer Grundstücke erteilt:

Stadt Bad Wünnenberg
Bauamt
Nicole Neubauer

Tel. 02953/70960
Fax. 02953/70971

Nicola.Neubauer@bad-wuennenberg.de